



CHERCHEURS ET ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX: GUIDE LOGEMENT

Mise à jour: 24/07/2024

• • • • • • • •

La recherche d'un logement est l'une des priorités lorsque vous préparez votre arrivée en tant qu'étudiant ou chercheur international à l'Université PSL. Le Welcome Desk PSL a élaboré ce guide pour vous aider à comprendre les options qui s'offrent à vous, ce qui vous attend une fois que vous aurez obtenu un logement, et des informations pratiques sur le système français.

Nous vous encourageons à commencer votre recherche le plus tôt possible, ainsi que de nous contacter si vous avez des questions.

AVANT DE COMMENCER VOTRE RECHERCHE

1. Contactez votre [établissement](#) PSL pour vérifier s'ils n'ont pas une solution de logement pour vous.
2. Vérifiez si vous êtes éligible au service offert par [le service logement de PSL](#).

Nos conseils :

- Ayez bien conscience qu'il y a une forte pression sur l'immobilier en Île-de-France, cela peut vous empêcher de trouver une solution qui corresponde parfaitement à vos attentes en termes de prix, de surface, de localisation et d'équipements.
- Déposez des demandes en parallèle, ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier.
- Si vous êtes intéressé par un appartement privé, activez les notifications pour être informé des offres dès qu'elles sont disponibles.
- Attention aux [escroqueries](#).

Le service du logement de PSL a attribué 35 chambres du CROUS au Welcome Desk PSL pour les étudiants internationaux. Conformément à la politique du service du logement de PSL, la priorité est donnée aux étudiants en licence et en master. Pour plus d'informations, veuillez contacter le Welcome Desk PSL. Pour la rentrée universitaire les demandes sont collectées de janvier à avril, pour une confirmation en mai.

Pour les chercheurs internationaux -chercheurs postdoctoraux, professeurs invités, conférenciers, mais aussi doctorants ayant une convention d'accueil et/ou un contrat, ainsi et la famille qui les accompagne- veuillez consulter le Guide du logement Euraxess pour plus d'informations.

Important: Si vous avez obtenu une **bourse du gouvernement français** via Campus France, vous bénéficiez de leur service d'accompagnement au logement. Contactez votre espace Campus France pour plus d'informations.

W D P
E E S
L S L
C K
O
M
E



1. LES OPTIONS DE LOGEMENT

Résidences CROUS

Le CROUS («Centre régional des œuvres universitaires et scolaires») est une institution publique, organisée régionalement, qui fournit des services de logement, de restauration, d'aide financière et d'autres services aux étudiants. Les résidences du CROUS sont souvent situées à proximité des sites universitaires et sont subventionnées par l'État français, ce qui permet un loyer comparativement moins élevé que les logements privés. **Ces logements sont principalement destinés aux étudiants nationaux bénéficiant d'une bourse sur critères sociaux**, bien qu'il existe une « phase complémentaire » chaque année en juillet pour permettre l'accès aux étudiants internationaux qui ne bénéficient pas nécessairement d'une telle bourse. Il peut aussi y avoir des places vacantes supplémentaires tout au long de l'année.

Si vous n'avez PAS de **dossier social étudiant (DSE)***, ce qui est le cas le plus fréquent pour les étudiants internationaux, vous pouvez faire une demande de logement auprès du CROUS de l'une des manières suivantes :

1. POSTULER À TRAVERS LE SERVICE LOGEMENT PSL

Si vous êtes éligible **au service logement de PSL**, vous pouvez demander une chambre pour le semestre d'automne entre avril et juin. En dehors de cette période, veuillez envoyer un courriel au service de logement de PSL pour connaître les éventuelles places vacantes : logement.housing@psl.eu.

2. POSTULER DIRECTEMENT AUPRÈS DU CROUS

Pour plus d'informations sur les modalités de candidature à une résidence CROUS, veuillez consulter [la page web du Service Public Français](#).

La résidence **Champollion** du CROUS est réservée aux chercheurs et enseignants-chercheurs internationaux. Le CROUS propose également des solutions de courte durée :

<https://www.lescrous.fr/nos-services/notre-offre-commerciale/hebergement-courts-sejours-des-logements-a-tarif-crous-pour-une-courte-duree/>

**Si vous pensez être éligible au Dossier Social Etudiant, vous devez prouver que vous avez un foyer fiscal en France depuis deux ans (c'est-à-dire que vos parents ou votre tuteur légal paient des impôts en France).*

Cité Internationale de Paris (CIUP)

Avant de vous présenter d'autres solutions de logement, connaissez-vous la **cité internationale de Paris** ?

La cité internationale de Paris est un campus de résidences pour étudiants et chercheurs internationaux. Il s'agit à l'origine d'une fondation privée et ne dépend pas d'une université.

Chaque maison a sa propre histoire et est parfois liée à un pays particulier. Le Welcome Desk PSL n'a pas de partenariat avec la Cité Internationale Universitaire de Paris, mais il est possible de **faire une demande individuelle** pour une chambre. Il est généralement recommandé de le faire, car le campus est facilement accessible et proche de plusieurs établissements de l'Université PSL.

A propos de ce document

Les informations fournies sont indicatives et ne lient pas contractuellement l'Université PSL. Elles ont été recueillies sur différents sites et sont basées sur l'expérience du Welcome Desk PSL. Toutefois, ces informations peuvent changer en fonction de l'évolution des services ou d'autres situations.



Résidences privées pour les étudiants

Ce type de résidences est géré par des sociétés, des associations ou des fondations.

[Note: Ces listes sont à titre indicative, cela ne préjuge en rien des disponibilités et n'engage pas l'Université PSL.]

Gérées par des associations:

- Espacil Habitat: espacil-habitat.fr
- Fac Habitat: fac-habitat.com
- ARPEJ: arpej.fr
- Appart Study: appartstudy.com
- Logifac: logifac.fr

Gérées par des sociétés privées:

- Kley: kley.fr
- Nexity Studéa: nexity-studea.com
- Estudines: estudines.com
- Cardinal Campus: cardinalcampus.fr
- Student Factory: student-factory.com
- Studélites: studelites.com
- Youfirst: campus.youfirst.co
- Twenty-campus: twenty-campus.com
- StudyLease Platform: studylease.com

Résidences privées pour les chercheurs

- [Cité internationale universitaire de Paris \(CIUP\)](#)
- [Résidence internationale d'enseignants-chercheurs Champollion](#)
- [Résidence les Carmes](#)
- [Maison Suger](#)
- [Bed & Crous](#)
- [Villa Pasteur](#)
- [Centre international des Récollets](#)
- [Espacil Habitat](#)
 - [Résidence Irène Joliot Curie-Paris 13e](#)
 - [Résidence Simone Veil-Paris 14e](#)

Foyers des jeunes travailleurs

Les foyers de jeunes travailleurs (FJT) ou Habitat jeunes sont des résidences qui hébergent des jeunes de 16 ans à 30 ans maximum, à des loyers abordables. Les locataires des FJT peuvent être de jeunes actifs, des étudiants, chercheurs, stagiaires, etc.

- L'Etape : etape.asso.fr
- ALJT : aljt.com
- CLJT : cljt.com
- ARFJ : arfj.asso.fr
- UNHAJ *Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes*: habitatjeunes.org
- CLLAJ: cllajparis.org Le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes de Paris (CLLAJ) aide les jeunes de 18 à 29 ans à trouver un logement temporaire.



Logement privé

N'oubliez pas de vous méfier **des escroqueries**, surtout si vous cherchez un logement privé.

- **Lokaviz**: Plateforme gérée par le CROUS

Rental

- Studapart: studapart.com L'Université PSL est partenaire de Studapart. Vous pouvez bénéficier de **dispositions particulières ici**.
- Spotahome: spotahome.com
- Jinka (application): jinka.fr
- Particulier à Particulier (PAP): pap.fr
- Le Bon Coin – Rubrique location: leboncoin.fr/locations
- SeLoger: seloger.com
- Immojeune: immojeune.com
- Loc Service: locservice.fr
- Entre Particuliers: entrepaticuliers.com
- Viva Street: vivastreet.com
- Paru Vendu – Rubrique location: paruvendu.fr
- Flat Looker: flatlooker.com
- Studyrama Logement: logement.studyrama.com
- Location Etudiant: location-etudiant.fr

Sites spécialisés dans la colocation

Veillez à vérifier auprès de votre futur propriétaire comment le loyer partagé sera géré. **Plus d'informations ici**.

- CoopColoc: coopcoloc.fr
- La Carte des Colocs: lacartedescolocs.fr
- À Partager: appartager.com
- Wellow House: wellowhouse.com

Chambre chez l'habitant

Bemynest: bemynest.com

Lingui Family: linguifamily.com

Cohabitation intergénérationnelle

Ensemble 2 générations: ensemble2generations.fr

Cohabilis: cohabilis.org

Le Pari Solidaire: leparisolidaire.fr



W D P
E E S
L S L
C K
O
M
E

Vocabulaire

- **Les charges:** Les prix des loyers sont indiqués hors charges (HC) et/ou avec charges comprises (CC ou TCC). Les charges locatives mensuelles comprennent le plus souvent l'entretien de l'immeuble et les taxes locatives. Ces charges peuvent inclure aussi l'eau froide, parfois le chauffage collectif et/ou internet.
- **État des lieux:** Ce document est rédigé à l'entrée et à la sortie du logement en présence du locataire et du propriétaire, lors de la remise des clés. Il s'agit de noter précisément l'état général de l'appartement (propreté, installation électrique, chauffage, peintures des murs, sols, sanitaires, etc.). La comparaison de ces deux documents (l'état des lieux d'entrée et l'état des lieux de sortie) servira de référence pour constater les éventuels dégâts et établir les responsabilités. Le propriétaire décidera sur cette base, de vous rendre l'ensemble ou une partie du dépôt de garantie.
- **Délai de préavis:** Avant de quitter le logement, il faut impérativement prévenir le propriétaire dans les délais fixés par la loi, appelés « délai de préavis ». Ce délai est fixé normalement à 1 mois pour les locations à Paris et sa banlieue. Le courrier signifiant le départ du logement doit être envoyé en courrier recommandé avec accusé de réception.
- **Bail:** Il s'agit du contrat de location qui matérialise les droits et les obligations du propriétaire et du locataire.

Changement d'adresse

Si vous déménagez, pensez à mettre à jour votre adresse auprès des administrations. Notez que de nombreuses démarches se basent sur votre adresse, il est donc important que vos comptes soient à jour pour éviter tout retard ou problème. [Cet outil](#) vous permet de gérer vos changements d'adresse auprès des principaux services administratifs français.

Les aides juridiques

Si vous avez besoin d'un conseil juridique concernant votre logement :

- **ADIL-ANIL:** (Agence Départementale d'Information sur le Logement de Paris) : association qui a pour mission d'assurer un conseil juridique sur toute question portant sur le logement.
- **APASO:** des permanences juridiques gratuites sont offertes aux étudiants internationaux.
- **Ville de Paris:** les aides juridiques gratuites de la ville de Paris. Si vous habitez en dehors de Paris, renseignez-vous auprès de votre Mairie.

Veillez noter qu'en cas de contentieux, les procédures judiciaires peuvent être longues et fastidieuses.

Pour plus d'information

Vous avez des questions sur la recherche d'un logement et vous souhaitez parler à un membre Welcome Desk PSL ? N'hésitez pas à nous contacter !

welcomedesk@psl.eu

+33 1 75 00 02 91

psl.eu/vie-de-campus/welcome-desk

psl.eu

